

Бал-гу

ДОГОВІР ОРЕНДИ

індивідуально визначеного нерухомого майна,
що належить до державної власності

м. Черкаси

№ 1938

Двадцятото березня
дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області**, код ЄДРПОУ 21368158, місцезнаходження якого: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, (далі - Орендодавець) в особі **першого заступника начальника Петрової Наталії Вікторівни**, яка діє на підставі довіреності Регіонального відділення від 22 листопада 2017 року, посвідченої приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу **Левицькою Е.А.** №12110, з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Корпорація "РОВЕКС"**, код ЄДРПОУ 21378085, місцезнаходження якого: вул. Глібка, буд.15А, м. Умань, Черкаська область (далі - Орендар), в особі **директора Бучика Юрія Петровича**, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Уманською районною державною адміністрацією Черкаської області від 29.12.1994 №26-01, з іншого боку (разом далі - Сторони) уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне окреме індивідуально визначене нерухоме майно - **нежитлове приміщення на першому поверсі навчального корпусу №2** (далі - Майно), загальною площею 140,40 кв.м., розміщене за адресою: вул. Незалежності, 21, м. Умань, Черкаська область що перебуває на балансі відокремленого структурного підрозділу агротехнічного коледжу Уманського національного університету садівництва (код за ЄДРПОУ 00729051, поштова адреса: вул. Незалежності, 21, м. Умань, Черкаська область, 20300) (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість на 31.12.2018, становить за незалежною оцінкою 483900,00 грн. (Чотириста вісімдесят три тисячі дев'ятсот грн.).

1.2. Майно передається в оренду з метою **розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.**

1.3. Стан Майна на момент укладення договору (потребує/не потребує поточного або капітального чи поточного і капітального ремонту) визначається в акті приймання-передавання.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає в строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку, складеному за Методикою оцінки.

2.4. **Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця та Балансоутримувача.**

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 N 786 (далі-Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку **січень 2019 року - 3077,25 грн..**

Розмір орендної плати за перший місяць оренди - березень 2019 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за лютий, березень 2019 року.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції розміщується на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку зміни орендної ставки, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні **50 % до 50 % щомісяця не пізніше 15 числа місяця**, наступного за звітним, відповідно до пропорцій розподілу, установлених Методикою розрахунку і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.

3.7. Орендна плата, перерахована несвочасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.6 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати. Нарахування пені припиняється через 12 місяців від дня, коли таке зобов'язання мало бути виконано.

3.8. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин - поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 03 вересня 2013 року N 787, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2013 року за N 1650/24182, та постанови Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року N 106 "Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету" (зі змінами).

3.9. Зобов'язання Орендаря щодо сплати орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку у розмірі трьох орендних плат за базовий місяць оренди - січень 2019 року - **9231,75 грн.**, який вноситься в рахунок орендної плати за останній місяць (останні місяці) оренди.

3.10. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуваючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7, 6.3 цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар звертається до Орендодавця згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

- 5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.
- 5.2. На момент підписання Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Завдаток стигується до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6 цього Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць (останні місяці) з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі виникнення у Орендаря заборгованості з орендної плати за результатами такого перерахування орендар зобов'язаний перерахувати її до державного бюджету і Балансоутримувачу в сумі, на яку вона перевищує розмір завдатку.
- 5.3. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу (у платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується "Призначення платежу" за зразком, який надає Орендодавець листом при укладенні договору оренди).
- 5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
- 5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору.
- 5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.
- 5.7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.
У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.
- 5.8. На дату укладення цього Договору застрахувати Майно на користь Балансоутримувача на суму, не меншу ніж вартість за висновком про вартість у порядку, визначеному законодавством, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха. Постійно поновлювати договір страхування так, щоб протягом строку дії цього Договору Майно було застрахованим, і надавати Орендодавцю копії завірених належним чином договору страхування (договорів страхування) і платіжного доручення (платіжних доручень) про сплату страхового платежу (страхових платежів).
У разі, якщо Орендар вчасно не застрахував орендоване майно, він несе ризик випадкового знищення або пошкодження Майна.
- 5.9. На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.
- 5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві/Балансоутримувачу або підприємству/товариству, указаному Орендодавцем, орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.
- 5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.
- 5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.
- 5.13. У разі реорганізації Орендаря, зміни рахунку, найменування, номера телефону, місцезнаходження письмово повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.14. За зверненням балансоутримувача надавати допомогу у проведенні тренувань та спортивних занять студентами коледжу.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

- 6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.
- 6.2. Орендар не має права здавати в суборенду, приватизувати орендоване майно.
- 6.3. За письмовою згодою Орендодавця та уповноваженого органу управління здійснювати капітальний ремонт, проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.
- 6.4. Ініціювати списання орендованого Майна Балансоутримувачем.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

- 7.1. За участю Балансоутримувача передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.
- 7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.
- 7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.
- 7.4. У разі якщо Орендар не сплачує розмір орендної плати (повністю або частково), яка підлягає перерахуванню до державного бюджету, протягом трьох місяців підряд, вживати заходів відповідно до вимог законодавства щодо розірвання Договору та стягнення заборгованості.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

- 8.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування.
- 8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.
- 8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням звітів.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

- 9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
- 9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.
- 9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.
- 9.4. Стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій, передбачених цим Договором, проводиться на підставі рішення суду та/або в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки і 364 дні, що діє з "20" березня 2019 р. по "18" березня 2021 р. включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною. Усі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в такій самій формі, що й цей Договір, що змінюється або розривається, якщо інше не встановлено законом.

10.4. У разі якщо уповноважений орган управління Майном не попередив Орендаря про намір використовувати Майно для власних потреб за три місяці до закінчення строку цього Договору, Орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за цим Договором, має право продовжити його на новий строк відповідно до вимог цього Договору.

У разі відсутності заяви однієї зі сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця цей Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються договором про внесення змін до цього Договору, який є невід'ємною частиною цього Договору.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації Орендаря - юридичної особи.

10.7. Сторони погоджуються, що цей Договір буде достроково розірвано на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

- користується Майном не відповідно до умов цього Договору;
- погіршує стан Майна;
- не сплачує орендну плату протягом трьох місяців підряд, з дати отримання такої вимоги (повідомлення);
- не робить згідно з умовами цього Договору поточний ремонт Майна;
- без письмового дозволу Орендодавця передав Майно, його частину у користування іншій особі;
- перешкоджає співробітникам Орендодавця та/або уповноваженого органу управління здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього Договору.

10.8. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення - власністю держави.

10.9. Поліпшення Майна, зроблені Орендарем як за згодою, так і без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю держави та їх вартість компенсації не підлягає.

10.10. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів Орендар повертає Балансоутримувачу (або юридичній особі, яку вкаже Орендодавець).

10.11. Майно вважається поверненим з моменту підписання Сторонами та Балансоутримувачем акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря та Балансоутримувача.

10.12. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за користування Майном за час прострочення.

10.13. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.14. Цей Договір укладено в трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.

11. Місцезнаходження, платіжні реквізити та підписи Сторін

Орендодавець	Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області поштова адреса: 18000, м.Черкаси, бул. Шевченка, 205, код ЄДРПОУ 21368158
Орендар	Товариство з обмеженою відповідальністю "Корпорація "РОВЕКС", поштова адреса: вул. Глібка, 15А, м. Умань, Черкаська область, 20305 код ЄДРПОУ 21378085, р/р 26003456068 в АТ "Райффазен Банк Аваль" тел. (04744)-3-23-29, (04744)-3-24-74 моб. тел. 067-470-82-08

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- висновок експерта про вартість Майна, що передається в оренду;
- акт приймання-передавання орендованого Майна.

Орендодавець
Регіональне відділення ФДМУ по
Черкаській області
Перший заступник начальника
Регіонального відділення



Н. Петрова

Орендар
Товариство з обмеженою відповідальністю
"Корпорація "РОВЕКС"
Директор



Ю. Бучик

до договору оренди № 1938 від "20" березня 2019р. Додаток № 1

Затверджено

Перший заступник начальника Регіонального відділення ФДМУ по Черкаській області

Н. Петрова
"20" 03 2019р.

М.П.

РОЗРАХУНОК

плати за базовий місяць оренди державного нерухомого майна

Майно перебуває на балансі відокремленого структурного підрозділу агротехнічного коледжу Уманського національного університету садівництва

№ п/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою, грн. (без ПДВ) На 31.12.2018	Застосовані величини		Орендна плата за базовий* місяць оренди	
				Орендна ставка, %	Індекс інфляції	М-ць, рік	Орендня плата без ПДВ,** грн
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нежитлове приміщення на першому поверсі навчального корпусу №2 за адресою: вул. Незалежності, 21, м. Умань, Черкаська область	140,40	483900,00	17 % розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	К 01.19 -1,01	Січень 2019 року	6923,81

Розрахунок орендної плати за січень 2019 року нежитлового приміщення площею 140,40 кв.м: Вартість оренди за базовий місяць січень 2019 року згідно з Методикою розрахунку складає - 6923,81 грн. Орендоване приміщення використовується 189 годин в місяць (лист балансоутримувача від 05.02.2019 №31) Використовується орендарем 84 год. в місяць $6923,81 / 189 \times 84 = 3077,25$ грн.). (лист орендаря від 29.01.2019 №3)

Орендна плата за січень 2019 року складає 3077,25 грн.

50% - 1538,63 грн. до державного бюджету;

50% - 1538,62 грн. на розрахунковий рахунок балансоутримувача.

*Підлягає коригуванню на індекс інфляції на дату укладення договору про внесення змін.

**Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства

Орендар:

ТОВ "Корпорація "РОВЕКС"

Директор

Головний бухгалтер

Ю.П.Бучик



А К Т

приймання-передавання нерухомого майна

20 березня 2019 року

м. Умань

Відокремлений структурний підрозділ агротехнічного коледжу Уманського національного університету садівництва (надалі – Балансоутримувач) в особі директора Кужеля В.В., та Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області (далі - Орендодавець) в особі першого заступника начальника Регіонального відділення Петрової Н.В. на підставі договору оренди від "20" березня 2019 року № 1938 передають, а Товариство з обмеженою відповідальністю "Корпорація "РОВЕКС" в особі директора Бучика Ю.П. (далі – Орендар), приймає в строкове платне користування майно – нежитлове приміщення на першому поверсі навчального корпусу №2 загальною площею 140,40 кв.м., розташованого за адресою: вул. Незалежності, 21, м. Умань, Черкаська область, що обліковується на балансі відокремленого структурного підрозділу агротехнічного коледжу Уманського національного університету садівництва, вартість якого визначена згідно з висновком про вартість станом на 31.12.2018 і становить 483900,00 грн. (Чотириста вісімдесят три тисячі дев'яносто грн.).

Загальний стан приміщень задовільний
Зауваження по технічному стану приміщень, що здаються в оренду _____

Висновок щодо стану Майна на момент укладення договору:

Потребує/не потребує поточного або капітального чи поточного і капітального ремонту (необхідне підкреслити).

Майно передали :

Орендодавець

Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області

Балансоутримувач

ВСП агротехнічного коледжу Уманського національного університету садівництва

Майно прийняв:

Орендар

Товариство з обмеженою відповідальністю "Корпорація "РОВЕКС"

Перший заступник начальника Регіонального відділення



Н. Петрова

М.П.

Директор



В. Кужеля

М.П.

Директор



Ю. Бучик

М.П.

"ЗАТВЕРДЖЕНО"
 Наказ РВ ФРМУ
 по Черкаській обл.
 від 17.01.2019
 № 11-0Р

ВИСНОВОК про вартість оцінюваного майна

Об'єкт оцінки	Нежитлове приміщення на I поверсі навчального корпусу №2, загальною площею 140,4м ² .	
Місце розташування об'єкту оцінки	Черкаська обл., м.Умань, вул.Незалежності,21.	
Власник об'єкту оцінки	Майно відноситься до державної власності і обліковується на балансі Відокремленого структурного підрозділу агротехнічного коледжу Уманського національного університету садівництва.	
Замовник	Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області.	
Суб'єкт оціночної діяльності	Фізична особа-підприємець Драник Ганна Василівна. Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності виданий Фондом державного майна України №311/16 від 15.04.2016р. Оцінювач: Драник Г.В.	
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості майна для розрахунку орендної плати.	
Вид вартості	Ринкова вартість, без ПДВ.	
Достовірність наданої інформації	Вся інформація технічного, економічного, юридичного характеру, що надана Замовником оцінювачу в усній або письмовій формі та підтверджена або не підтверджена документально, приймалась як достовірна.	
Дата оцінки	31 грудня 2018р.	
Використані підходи і методи оцінки	Порівняльний (метод аналогів продаж), дохідний (метод прямої капіталізації).	
Основні техніко-економічні характеристики	Рік за будови	1977 (зі слів балансоутримача)
	Загальна площа, м ²	140,4
	Площа за будови, м ²	161,5
	Висота приміщень, м	3,7
	Будівельний об'єм, м ³	646
	Група капітальності	I
	Фізичний знос, %	33
Вартість об'єкту оцінки, грн, без ПДВ	483 900 (чотириста вісімдесят три тисячі дев'ятсот) гривень.	

Суб'єкт оціночної діяльності-
 фізична особа - підприємець

Оцінювач:



Г.В.Драник

Г.В.Драник

(кваліфікаційне свідоцтво № 1039, видане Фондом державного майна України і Українською державною школою 01.06.2001 року).